

Starker Auftritt: Die SV Elversberg wusste vergangene Saison – wie hier in der Veltins-Arena auf Schalke - ganz Fußball-Deutschland zu begeistern



Großes Talent: Mittelfeldspieler Felix Keidel (22)

SV ELVERSBERG

# Mit Herz und Leidenschaft in die nächste Saison!

Neuer Trainer, erste Neuzugänge, klare Perspektive: Mit frischem Personal und großem Elan bereitet sich die Elv auf die kommende Saison vor. Und dankt Fans, Partnern und Sponsoren für den starken Rückhalt.



Neuer SVE-Trainer: Vincent Wagner (39) führte zuletzt die U23 der TSG Hoffenheim zur Regionalliga-Meisterschaft und zum Aufstieg in die 3. Liga

as für ein Ritt. Was für eine Saison. auf dem richtigen Weg. Und wir bleiben V zurückliegenden Monaten die 2. Liga aufgemischt und die Fußball-Welt begeistert. Mit Leidenschaft, Teamgeist, unbändigem Willen. Zu guter Letzt wäre sogar fast der ganz große Coup gelungen. Doch dann – ein später Treffer im Relegations-Rückspiel gegen Heidenheim ließ den Traum von der Bundesliga platzen. Das tödliche Gegentor zum 1:2 – Er fiel 3. Liga. genau 17 Sekunden vor dem Schlusspfiff.

Schmerz? Ja! Enttäuschung? Klar! Doch mittlerweile dominiert an der Kaiserlinde wieder Zuversicht und Selbstvertrauen. Wen wundert's. Wer wissen will, wozu die Elv imstande ist, braucht nur die letzten vier Jahre Revue passieren zu lassen. Vier Jahre. Mehr brauchte es nicht, um von der Regionalliga bis in die Spitze der 2. Bundesliga zu stürmen. In der Relegation mutigen, spielfreudigen, kreativen Fuß-

Die SV Elversberg hat in den auf Kurs", so Sportvorstand Nils-Ole Book.

#### Frischer Wind an der Seitenlinie

Ein neuer Impuls kommt derweil von der Trainerbank. Mit Vincent Wagner übernimmt nun ein echter Fußballfachmann. Der 39-Jährige führte zuletzt die U23 der TSG Hoffenheim zur Regionalliga-Meisterschaft und zum Aufstieg in die

Jetzt wartet die nächste Herausforderung. Wagner steht für modernen, offensiven Fußball. Für Mut. Für Weiterentwicklung.

"Die Aufgabe hier ist für mich unglaublich spannend. In Elversberg ist in den vergangenen Jahren viel Gutes entstanden. Ich freue mich darauf, diesen Weg mitzugestalten", so Wagner.

zeigte die Mannschaft, wofür sie steht: Für Auch Book ist überzeugt: "Vincent bringt die Energie, die wir brauchen. Er passt ball mit Herz und Leidenschaft. "Wir sind perfekt zu unserer Philosophie."

Unterdessen wird hinter den Kulissen längst eifrig am Kader gebastelt. Mehrere Neuzugänge stehen bereits fest: Luca Pfeiffer (vom VfB Stuttgart/Karlsruhe), bringt Wucht und Torgefahr in den Sturm. Vertrag bis 2028. Jason Ceka (25), schnell, technisch stark, flexibel in der Offensive einsetzbar. Ebenfalls Vertrag bis 2028. Felix Keidel (Jahrgang 2003), junges, großes Talent fürs Mittelfeld. Luis Seifert, der 21-jährige Innenverteidiger kommt von der 2. Mannschaft des Hamburger Sportvereins. Dazu bleiben bewährte Kräfte an Bord. Kapitän Robin Fellhauer und Torhüter Nicolas Kristof bleiben wichtige Säulen im Teamgefüge.

#### Starkes Fundament, klare Werte

Die SV Elversberg baut nicht nur auf sportlichen Erfolg. Auch das Umfeld stimmt. Die URSAPHARM-Arena an der Kaiserlinde bleibt das Herzstück.

Hier spürt man: Dieser Verein lebt seine Werte. Familie. Nähe. Authentizität. Ein Ort, an dem Fußball Gemeinschaft stiftet - generationenübergreifend.

"Verlässlichkeit und Bodenständigkeit bleiben unser Kompass", betont Marketing- und Vertriebsvorstand David Strauss. "Und wir bleiben unseren Stärken treu: Nähe, Effizienz, Zielstrebigkeit."

#### Starker Rückhalt – auf und neben dem Platz

"Natürlich können wir nicht mit den finanziellen Möglichkeiten eines großen Bundesligaclubs mithalten", räumt Strauss ein. "Doch wir geben alles, um Team. Und dem klaren Blick nach vorn!



Torgefährlich: Offensivspieler Jason Ceka (25) wurde für drei Jahre verpflichtet

unsere Spielräume geschickt zu nutzen. Denn je erfolgreicher die SVE, desto stärker profitiert die Region - und das gesamte Saarland."

Den bisherigen Erfolg verdankt die SVE natürlich auch den Fans. Im Durchschnitt fanden rund 9.000 SVE-Anhänger in der zurückliegenden Saison den Weg ins heimische Stadion.

Starken Rückhalt erfährt die Elv auch von seinen mehr als 400 Partnern und Sponsoren. Sie alle tragen diese Erfolgsgeschichte mit - und machen Entwicklungen möglich. Auf dem Platz und darüber hinaus.

Mit diesem Fundament will die SVE die nächste Etappe angehen. Mutig. Selbstbewusst. Mit einem jungen, hungrigen



Eben noch im KSC-Trikot, ab sofort bei Elversberg:



Der 21-jährige Innenverteidiger Luis Seifert - hier mit Sport-

Sommer 2025 · top magazin SAARLAND / Westpfalz









am golfparl

Golfparkallee 1 · 66606 St. Wendel

am fru

das hotel am fruchtmarkt

Am Fruchtmarkt 5-9 · 66606 St. Wendel





# LMAISON

hotel & spa

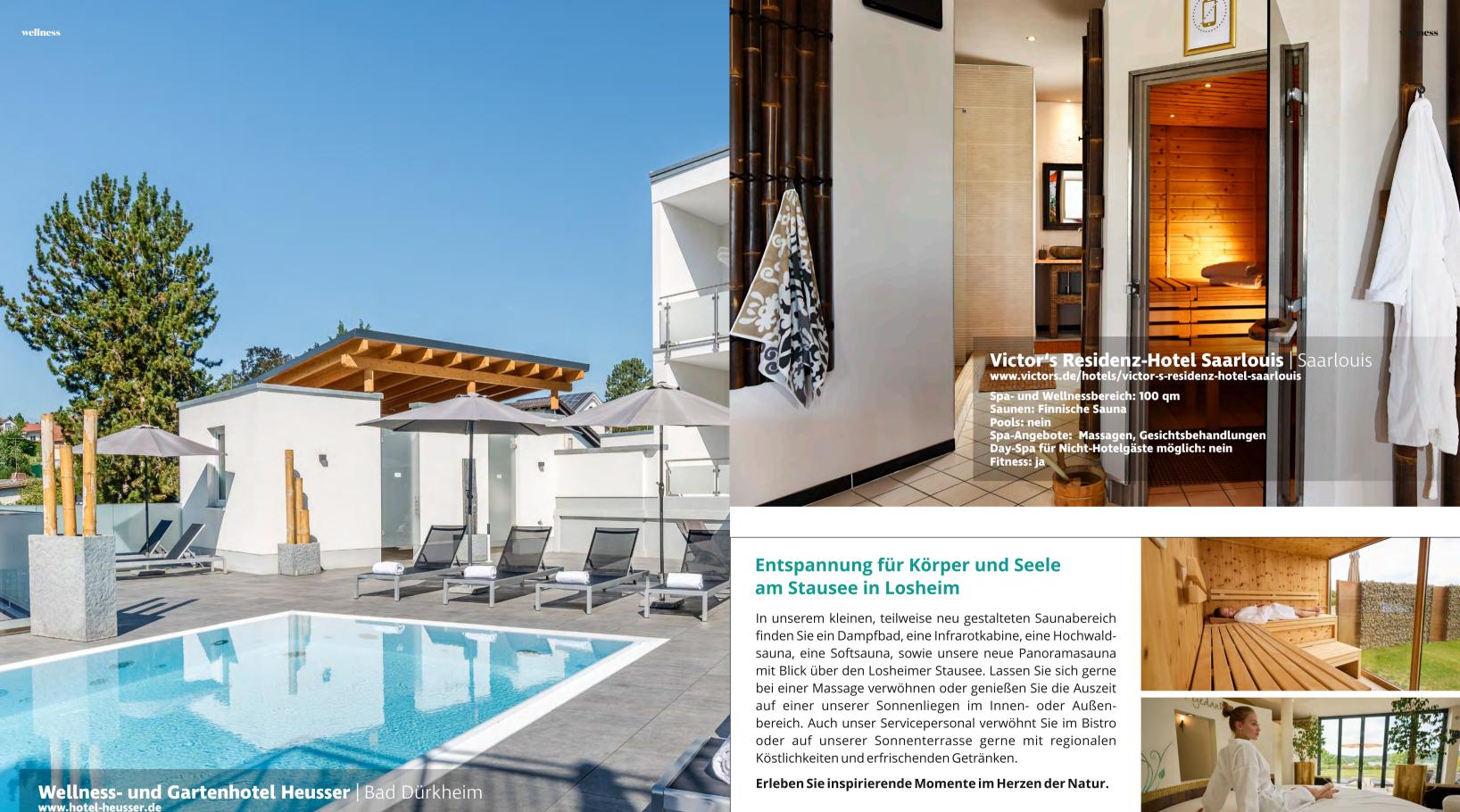
## Feines Frühstück trifft Sauna & Außenpool: Jetzt Day Spa reservieren!





LA MAISON hotel Prälat-Subtil-Ring 22 66740 Saarlouis +49 (0) 6831 / 89 440 440 





Spa- und Wellnessbereich: 2.000 qm Saunen: Finnische Sauna (90°C), Panorama-Sauna (90°C), Edelsteinsauna, Bio-Sauna (60°C), Dampfbad (45°C), Infrarotkabine

Pools: 1 Innenpool, 1 Außenpool

Spa-Angebote: Hamam, Float, Massagewanne, Sandliege, Softpack, klassische Massagen, Gesichtsbehandlungen, Pediküre, Anwendungen für Paare, Peeling, Bader Packungen, Anti-Cellulite

Day-Spa für Nicht-Hotelgäste möglich: Ja

top magazin SAARLAND / Westpfalz

Fitness: ja

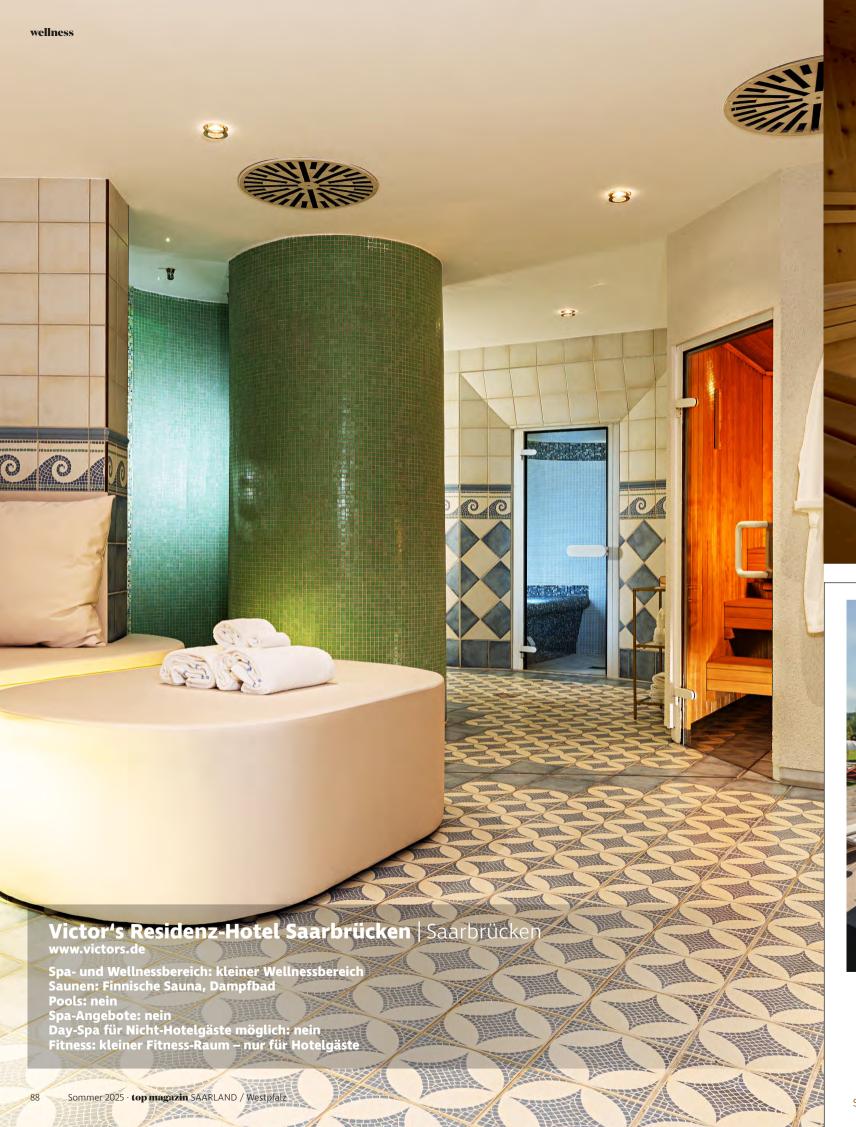
Hochwälder Wohlfühlhotel GmbH Zum Stausee 192 | 66679 Losheim am See Telefon 06872 96920

www.hochwaelder-wohlfuehlhotel.de

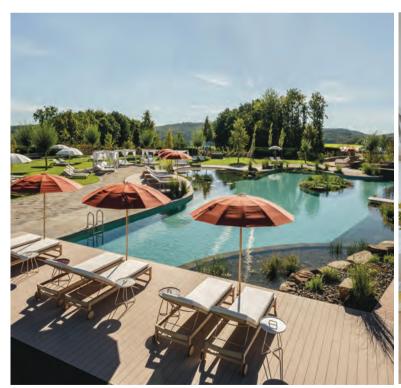
Hochwalder- WOHLFÜHLHOTEL













### **IHRE SCHÖNSTE SOMMER-AUSZEIT LIEGT SO NAH!**

AM BOSTALSEE 1 66625 GONNESWEILER T. +49 (0)6852 80 98 0 F +49 (0)6852 80 98 333

MAIL@SEEZEITLODGE.DE WWW.SEEZEITLODGE.DE



HOTEL & SPA







**PETERS** 

wellness





Seit über 20 Jahren spezialisieren wir uns auf hochkomplexe Projekte im Trockenbau.

> Vor allem im Brandschutz und Akustikbau

bieten wir ausgezeichnete Qualität auf dem neuesten Stand der Technik.

Unsere Projekte sprechen für sich!

www.doerrenbaecher-trockenbau.de



CISPA | Saarbrücken

INTERCITY HOTEL | Saarbrücken



Alte UHRENFABRIK mit Loftwohnungen | Schweiz

Kirche Maria Königin GmbH & Co.

DB 🛮 🖿





D-66128 SB - Gersweiler Tel.: (06 81) 70 95 688

Fax: (06 81) 70 96 284 info@doerrenbaecher-trockenbau.de



# "Verlässlich wie ein guter Nachbar"

INTERVIEW MIT DR. DIRK HERMANN UND DR. CHRISTIAN KRAMS VON DEN SAARLAND VERSICHERUNGEN

Das Pfingsthochwasser 2024 hat das Saarland schwer getroffen – mit immensen Sachschäden und großen emotionalen Belastungen. Für viele war dennoch schnell klar: Auf die SAARLAND Versicherungen ist Verlass. Im Gespräch mit dem langjährigen Vorstandsvorsitzenden Dr. Dirk Hermann und seinem neuen Kollegen Dr. Christian Krams geht es um Krisenhilfe, Elementarschutz, Altersvorsorge – und die Symbolkraft eines Schwenker-Grills.





**Dr. Dirk Hermann** steht seit 2012 an der Spitze der SAARLAND Versicherungen

#### Herr Dr. Hermann, im Zentrum Ihrer neuen Kampagne steht ein Schwenker-Grill. Warum dieses Motiv?

Hermann: Der Schwenker ist im Saarland mehr als nur ein Grill - ein echtes Identifikationssymbol, das für Zusammenhalt, Bodenständigkeit und Heimatgefühl steht. Und genau diese Werte möchten wir mit dem Motiv transportieren: Bei den SAARLAND Versicherungen erhalten Sie Rundum-Schutz – vom Grill im Garten bis zum Dach über dem Kopf. Wir sind eine Versicherung von Saarländern für Saarländer – persönlich, nah und verlässlich – wie ein guter Nachbar." Im Rahmen der Kampagne richten wir ebenfalls die saarländische Schwenkmeisterschaft am Sportcampus Saar aus und suchen dort den saarländischen Schwenkmeister - eine echte Herausforderung für alle Grillfans im Saarland.

Krams: Unsere größte Stärke liegt in unserer tief verwurzelten regionalen Verbundenheit. Gleichzeitig profitieren wir von der Einbindung in den Konzern Versicherungskammer sowie in die Sparkassen-Finanzgruppe Saar. Und was uns besonders wichtig ist: Bei uns landen Kundinnen und Kunden nicht in anonymen Callcentern, sondern bei festen Ansprechpartnern - in mehr als 30 Agenturen, Geschäftsstellen, in allen Sparkassen-Filialen im Saarland und bei 150 regionalen Versicherungsmaklern. Gerade im Ernstfall ist diese persönliche Betreuung von unschätzbarem Wert und sorgt für Vertrauen und Sicherheit.

#### Sie spielen auf das Pfingsthochwasser 2024 an. Wie haben Sie in dieser Ausnahmesituation reagiert?

Hermann: Sofort. Noch am Pfingstwochenende waren unsere Schadenexperten vor Ort in den betroffenen Gebieten. Wir haben die Ärmel hochgekrempelt und direkte Hilfe geleistet. Dadurch haben wir bei vielen Betroffenen ein echtes Vertrauensverhältnis aufgebaut.

**Krams**: Bisher haben wir rund 1.700 Schadensmeldungen bearbeitet, über 90 Prozent davon sind abgeschlossen. Die wenigen offenen Fälle betreffen vor allem größere und komplexe Schäden, bei denen es spezialisierte Handwerksbetriebe bedarf.

#### Mit rund 25 Millionen Euro war das Hochwasser ein erheblicher finanzieller Brocken. Wie haben Sie das gestemmt?

Krams: Ereignisse wie diese sind Teil der DNA eines Versicherers. Wir waren vorbereitet – mit soliden Rücklagen und umfangreichem Rückversicherungsschutz. Natürlich war das eine Belastung, aber genau dafür existieren wir: Um im Ernstfall handlungsfähig zu sein.

## Welche Konsequenzen ziehen Sie aus diesem Extremwetter-Ereignis?

**Hermann:** Der Klimawandel ist keine Theorie mehr, sondern Alltag. Starkregen, Hochwasser, Stürme – solche Ereignisse nehmen zu. Wir setzen daher verstärkt auf



**Dr. Christan Krams** ist seit Anfang des Jahres im Vorstand der Saarland Feuerversicherung AG

Prävention, Beratung und Aufklärung. Unsere Kampagne soll nicht nur Identifikation stiften, sondern auch das Bewusstsein für Risiken und Vorsorge schärfen – insbesondere bei Hausbesitzern.

#### Viele Immobilienbesitzer verzichten dennoch auf eine Elementarschadenversicherung. Wie erklären Sie sich das?

Hermann: Da herrscht leider eine gefährliche Sorglosigkeit. Aktuell ist nur rund die Hälfte der Gebäude im Saarland gegen Elementarschäden versichert. Dabei bieten wir für über 99 Prozent aller Immobilien entsprechenden Schutz. Wer hier spart, riskiert im Zweifel seine Existenz. Wir sehen es als unsere Aufgabe, aufzuklären und zu motivieren, rechtzeitig vorzusorgen.

## Wäre eine bundesweite Pflichtversicherung ein sinnvoller Weg?

Krams: Wir unterstützen die politischen Bestrebungen hin zu einer Pflichtversicherung für Elementarschäden. Die Politik arbeitet bereits an Vorschlägen, die wir grundsätzlich begrüßen. Aber klar ist auch: Eigenverantwortung bleibt entscheidend. Wer frühzeitig vorsorgt, schützt seine Existenz.



"Hochwasser kann Existenzen zerstören. Daher sollte sich jeder Saarländer gegen Elementarschäden versichern."

Dr. Christian Krams



# "Wir tragen das SAARLAND im Namen – und engagieren uns für die Region!"

Dr. Dirk Hermann

#### Wie haben sich die SAARLAND Versicherungen trotz Hochwasser wirtschaftlich geschlagen?

Krams: Trotz der hohen Schadenssumme konnten wir das Geschäftsiahr 2024 mit einem positiven Ergebnis von 1,6 Millionen Euro abschließen - ein deutlicher Rückgang gegenüber dem Vorjahr, aber angesichts der Herausforderungen ein solides Ergebnis. Es zeigt, dass unser Geschäftsmodell krisenfest ist.

#### Sie betonen Ihre regionale Verwurzelung immer wieder. Was heißt das konkret?

Hermann: Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter leben im Saarland, sie kennen die Menschen und deren Bedürfnisse. Diese Nähe ist keine Marketingfloskel, sondern gelebte Realität. Wir engagieren uns – oft zusammen mit unseren Sparkassen - auch außerhalb unseres Kerngeschäfts - etwa als Sponsor von Sportvereinen, kulturellen Veranstaltungen und sozialen Projekten. Das gehört für uns zur Verantwortung eines regionalen Versicherers dazu.

#### Seit 2024 haben Sie Ihren Sitz am Saarbrücker Eschberg. Was ist das Besondere an Ihrem neuen Standort?

Hermann: Unser neuer Standort ist weitaus mehr als nur ein architektonisch beeindruckendes Gebäude: Für mich persönlich ist der Campus Eschberg ein besonderer Ort. Hier spürt man sofort die offene Atmosphäre, den Austausch und die Arbeitsenergie, die hier gelebt werden. Es ist ein Ort, an dem Menschen zusammenkommen, die etwas bewegen wollen. Gemeinsam arbeiten wir Hand in Hand, um unsere Kunden bestmöglich zu unterstützen. Der Campus ist kein Elfenbeinturm, sondern ein lebendiger Treffpunkt, wie eine Arbeitswerkstatt, und ein Ort, an

dem wir Gastgeber sein dürfen- für unsere Krams: Frauen im Saarland sind über-Kundinnen und Kunden, für unsere unterschiedlichen Partner, vor allem die Agenunsere Sparkassen.

Krams: Eine weitere Besonderheit ist, dass sich im selben Gebäude auch die Union Krankenversicherung (UKV) sowie die Union Reiseversicherung (URV) befinden, die beide ebenfalls zur Versicherungskammer gehören. Diese räumliche Nähe ist für uns ein echter Zugewinn: Sie schafft nicht nur praktische Vorteile, wie kurze Wege und eine enge Zusammenarbeit. sondern stärkt auch die Verbindung zwischen den verschiedenen Fachbereichen. Dadurch ergeben sich zahlreiche Synergien, die es uns ermöglichen, gemeinsam innovative Produkte und maßgeschneiderte Serviceangebote zu entwickeln - genau abgestimmt auf die Bedürfnisse unserer Kundinnen und Kunden.

#### Ein Thema, das viele umtreibt: Altersvorsorge. Wann sollte man damit anfangen?

Krams: So früh wie möglich. Die gesetzliche Rente wird für die meisten Menschen nicht ausreichen. Die Rentenlücke - also die Differenz zwischen letztem Gehalt und gesetzlicher Rente – kann ohne private Vorsorge schnell zur Altersarmut führen.

#### Ein weiterer Fokus liegt auf der Altersvorsorge insbesondere für Frauen. Warum?

**Hermann:** Wir möchten Frauen frühzeitig unterstützen, ihre finanzielle Zukunft aktiv und selbstbestimmt zu gestalten. Daher auch unser Frauen-Netzwerk, das von Frauen für Frauen wirkt. Unsere Botschaft lautet: die eigene persönliche Situation ist der Maßstab – und individuelle Beratung ist der Schlüssel dazu.

proportional von Altersarmut bedroht das betrifft viele, die aufgrund von turen, Makler und selbstverständlich auch Erwerbsunterbrechungen, Teilzeitjobs oder dem Gender Pay Gap im Saarland weniger verdienen. Deshalb haben wir das Netzwerk Female Finance ins Leben gerufen. Es bietet eine regionale Plattform für Inspiration, Wissenstransfer und Beratungslösungen von Frau zu Frau, direkt bei uns im Saarland. Unser Ziel ist es, die Gleichstellung im Saarland voranzutreiben – auch im Rentenalter. Dafür stehen wir unseren Kundinnen in allen Agenturen und Geschäftsstellen der SAARLAND Versicherungen sowie in den saarländischen Sparkassenfilialen zur Seite. Dort können sie individuelle Beratungsgespräche führen, um Ihre finanzielle Zukunft aktiv zu gestalten. Die regionale Nähe ermöglicht es uns, auf die spezifischen Bedürfnisse von Frauen im Saarland einzugehen und gemeinsam passende Lösungen zu entwickeln.

#### Herr Dr. Hermann, Herr Dr. Krams, haben Sie vielen Dank für das Gespräch.



TOP-Gespräch am Campus Eschberg: Chefredakteur Dr. Dirk Hermann und Dr. Christan Krams

# DERNEUE HYUNDAI SANTAFE



#### Von der Stadt in die freie Natur

Ob in der Stadt oder auf dem Land: Im neuen Hyundai SANTA FE erleben Sie die Welt, wie sie Ihnen gefällt. Das unverwechselbare Design und sein beeindruckendes Interieur mit einer Vielzahl von Sicherheitssystemen lässt Sie und Ihre Familie das Leben in vollen Zügen genießen – egal, wohin die Reise geht.

# Der neue Hyundai SANTA FE

#### Cockpit mit allem Komfort

Der neue Hyundai SANTA FE ist Ihre vernetzte Oase. Sein elegant geschwungenes Panorama-Display vereint eine 12,3-Zoll-Instrumentenanzeige und ein 12,3-Zoll-Infotainment-Display.

#### Zurücklehnen und relaxen

Die beiden vorderen Sitze lassen sich dank Relax-Funktion per Knopfdruck nach hinten lehnen - inklusive Wadenstütze.

#### Selbstbewusstes Design

Die H-förmigen Scheinwerfer, das markante Stossfängerdesign und die stattliche Höhe der Fahrzeugfront vermitteln Selbstbewusstsein und Größe.

#### Beladen leicht gemacht

Dank seiner großen Hecköffnung und Ladefläche ist jede Ausrüstung schnell und sicher verstaut.



Autohaus Bunk GmbH & Co. KG Karolingerstraße 1 | 66333 Völklingen www.autohaus-bunk.de







Der Goldpreis ist in den letzten zehn Jahren um satte 300 % gestiegen, aktuell liegt der Kilopreis bei fast 100.000 Euro.

or wenigen Wochen rappelte es an den Börsen so richtig: Am 2. April, dem von Donald Trump (78) ausgerufenen "Liberation Day", kündigte der US-Präsident weitreichende Strafzölle gegen fast jedes Land der Welt an - ohne Rücksicht auf Verluste, im wahrsten Sinne des Wortes! Wie eine Flutwelle brach diese Nachricht über die internationalen Börsenplätze herein. Der amerikanische Aktien- Na also, es geht doch: Erstmals fließt in markt schmolz daraufhin wie das Eis in der Sonne – um drei Billionen Dollar, der größte Tagesverlust seit der Corona-Pandemie. Kaum jemand hatte damit gerechnet. dass der mächtigste Mann der Welt derart blindwütig vorgeht, die wichtigsten Handelspartner zu Gegnern erklärt und die Welt nach seinem Gusto in einen Basar verwandelt. Das Chaos war so groß, dass viele Anleger panisch wurden und sich die bange Frage stellten: Wie weit geht es noch bergab? Zwar legte Trump sein Zoll-Harakiri für 90 Tage auf Eis, doch die Nervosität ist weiterhin spürbar. Problematisch sind auch die psychologischen Kollateralschäden: Nicht nur Investoren, auch Unternehmen und Verbraucher hassen

Unsicherheit. Bleibt die Frage: Wie kann ich als Anleger jetzt mein Portfolio zukunftsfest aufstellen? Was raten Börsenprofis?

#### Was muss ich über Aktien und Investmentfonds wissen?

Deutschland mehr Geld in Wertpapiere als auf Sparkonten oder in Versicherungen. Knapp 105 Billionen Euro wurden 2024 neu angelegt gegenüber 92 Billionen, die in Bankeinlagen flossen, und 32 Billionen, die in Versicherungen wanderten. Dennoch machen Wertpapiere nur 29 Prozent des deutschen Geldvermögens aus, mit 41 Prozent dominieren unverändert Bankeinlagen. Klar, die jüngsten Kurseinbrüche von bis zu 20 Prozent mögen ein echter Stresstest gerade für Neu-Börsianer sein. Aktien, möglich ist. Fällt der Kurs eines Doch gerade ihnen sei geraten: Durchatmen! Korrekturen gehören zur Börse wie Ebbe und Flut zum Meer. Wer regelmäßig investiert, kann solche Phasen sorgar zu seinem Vorteil nutzen. Rückgänge sind

zugleich auch gute Kaufgelegenheiten. Wichtig ist, sich nicht von kurzfristigen Schwankungen leiten zu lassen. Rein rational sollten Privatanleger stets kühlen Kopf bewahren, langfristig agieren und breit gestreut in Aktien investieren, weil diese mit Abstand die beste Rendite aufweisen. Das war vor Trump so, und das wird wohl auch künftig so bleiben. Vom täglichen Auf und Ab sollten sie sich möglichst nicht beeindrucken lassen. Und wie sagte schon der legendäre Börsen-Guru André Kostolany: "Kaufen Sie Aktien. nehmen Sie Schlaftabletten und schauen Sie die Papiere nicht mehr an. Nach vielen Jahren wachen Sie reich auf."

Im Gegensatz zu Einzelaktien bieten Investmentfonds den Vorteil, dass schon mit kleineren Beträgen eine breite Streuung, also der Kauf vieler verschiedener einzelnen Unternehmens, können Kursgewinne anderer Aktien dies kompensieren. Allerdings hat der MSCI World gerade die Kursgewinne eines Jahres wieder

Der häufigste Rat, den Anlageexperten aktuell geben, ist der: Das Depot vom unsicheren Kandidaten USA mehr in Richtung Europa und Schwellenländer verschieben. Wer etwa in einen ETF auf den beliebten Weltaktienindex MSCI World investiert. hat einen USA- und Dollar-Anteil von 70 Prozent im Depot. Verringern lässt er sich zum Beispiel mit einem ETF auf den europäischen Aktienindex Euro Stoxx 600.

#### Wie funktioniert die Geldanlage mit Exchange **Traded Funds (ETFs)?**

Besonders erwähnenswert sind in diesem Zusammenhang sogenannte ETFs (Exchange Traded Funds) als kostengünstige Alternative zu herkömmlichen, aktiv gemanagten Investmentfonds. Während bei letzteren der Fondsmanager selber entscheidet, welche und wie viele Aktien er für die Anleger kauft, macht sich ein ETF



Frauen legen ihr Geld deutlich seltener in Aktien oder Wertpapiere an als Männer. Nur 1,6 Millionen Frauen der deutschen Bevölkerung über 14 Jahren legen ihr Geld teilweise in Åktien an. Lediglich 3,5 Millionen entscheiden sich für Fonds und ETFs. Zu wenig, sagen Expertinnen und Experten. Denn: Wenn Frauen ihr Geld an der Börse anlegen, tun sie

die Arbeit leichter: Er kopiert einfach die denen von klassischen Investmentfonds Zusammensetzung eines Index, wie etwa liegen. Verursacht ein Fonds aber geringe die des Deutschen Aktienindex (DAX). Kosten, so muss er wesentlich weniger Dies spart vor allem Kosten, da die Verwal- Gewinne erwirtschaften, damit der Anletungsgebühren der ETFs deutlich unter ger eine positive Rendite erzielt.





Goldene Fundamente? Wer in Immobilien investiert, sollte sich aut auskennen

#### **Immobilien: Betongold** als solides Fundament?

Der Begriff "Betongold" suggeriert eine sichere und lukrative Investition in Immobilien, doch die Realität ist oft komplexer und weniger rosig, als der Name vermuten lässt. Faktoren wie Kreditzinsen, Inflation, Bau- und Unterhaltskosten sowie die Lage sind entscheidend für die Rendite. Trotz erheblicher Risiken: Immobilien haben gegenüber anderen Gütern wie Autos. gegenständen einen entscheidenden Vorteil: Die Menge ist begrenzt. Es können in einer Stadt nicht unendlich viele Wohnungen gebaut und auf dem Land nicht unendlich viele Einfamilienhäuser errichtet werden. Verschiedene Studien zeigen, anlage. dass der Begriff "Betongold" vor allem auf Immobilien zutrifft, die vermietet und nicht vom Eigentümer selbst bewohnt werden, sich in guter Lage befinden, und eine gute Bausubstanz aufweisen. Auch

tive Anlagemöglichkeit darstellen, sind die Auswirkungen auf die Rendite komplex. Für Immobilienbesitzer und potenzielle Eigentümer ist es daher wichtig, die Vor- und Nachteile einer solchen Investition sorgfältig abzuwägen.

#### Sind offene **Immobilienfonds** empfehlenswert?

elektronischen Geräten oder Gebrauchs- Auch offene Immobilienfonds können ein geeigneter Teil der Geldanlage sein. Darüber können Verbraucher:innen breit gestreut in vermietete, gewerblich genutzte Immobilien investieren. Immobilienfonds sind aber keine sichere Geld-

Auch wenn sie im Gegenzug grundsätzlich höhere Renditechancen bieten, waren die in der Praxis erzielten Renditen in den letzten Jahren oft überschaubar. Auch hinwenn Immobilien weiterhin eine attrak- sichtlich der Liquidität gibt es Einschrän-

kungen. Deshalb können offene Immobilienfonds im Rahmen einer breit gestreuten Geldanlage allenfalls als Beimischung geeignet sein.

Achtung: Fondsanteile müssen in vielen Fällen eine gewisse Zeit gehalten werden, bevor der Anleger sie wieder zurückgeben darf.

#### Sollte ich in Gold, Silber und Platin investieren?

Gerne werden Gold, Silber und Platin in Form von Barren und Münzen als sicherer Hafen gegen die Inflation angepriesen. Gold ist in Krisenzeiten sehr beliebt - entsprechend hoch klettert aktuell der Preis für die Feinunze. Doch auch hier ist Vorsicht geboten: Edelmetalle sind eine riskante Form der Geldanlage. Sie bieten keine Zinsen oder Dividenden; Gewinne macht man nur, wenn der Kurs des Edelmetalls steigt. Bestes Beispiel dafür ist der









Bitcoins gelten seit ihrer Einführung im Jahr 2009 als digitales Gold. Doch Vorsicht: Krypto-Kurse können innerhalb kurzer Zeit stark steigen oder fallen

Goldkurs. Nach einem scheinbar US-Dollar notiert, daher gehen Anleger unaufhaltsamen, mehr als zehn Jahre andauernden Anstieg brach der Goldkurs im Jahr 2013 ein und verlor ein Drittel seines Wertes.

Nach einigen Jahren konnte er aber das alte Kursniveau wieder erreichen - und Viele Edelmetalle wie Gold werden in doch ebenso das Risiko. Professionelle

zusätzlich zum Kursrisiko auch ein Währungsrisiko ein.

#### **Private Equity & Venture Capital**

erreicht aktuell bisher nicht gekannte Direkte Beteiligungen an jungen Unter-Höchststände. Wer in Edelmetalle inves- nehmen oder mittelständischen Hidden tiert, sollte dies dennoch nur mit einem Champions sind für viele Vermögende

Strukturen über spezialisierte Fonds (z.B. in nachhaltige Innovationen oder digitale Gesundheit) können helfen, das Risiko zu streuen.

#### **Bitcoin & Co.: Warum Krypto-Fans** starke Nerven brauchen

Bitcoin ist die bekannteste Kryptowähkleinen Anteil am Gesamtvermögen tun. reizvoll. Die Renditechancen sind hoch, rung und gilt wegen ihrer begrenzten Verfügbarkeit von 21 Millionen Stück auch als

digitales Gold. Seit der Einführung 2009 fasziniert die Idee eines dezentralen, von Staaten und Banken unabhängigen Geldes viele Menschen Zugleich locken die spektakulären Kursanstiege der vergangenen Jahre immer mehr Anleger an den Kryptomarkt. Warum Bitcoin kaufen? Manche sehen darin eine Investitionschance, hoffen auf Wertsteigerung oder möchten an der innovativen Blockchain-Technologie teilhaben. Andere wollen Bitcoin als Wertaufbewahrungsmittel (ähnlich wie Gold) nutzen oder sogar damit bezahlen. Unabhängig vom Motiv gilt: Bevor man als Anfänger in Bitcoin investiert, sollte man sich gut informieren und bewusst sein, dass der Handel mit Bitcoin mit erheblichen Risiken und Schwankungen verbunden ist. Wer investieren will, sollte maximal 10 Prozent seines Portfolios einsetzen und auf etablierte Plattformen achten.

#### **Anleihen: Das Comeback** eines Klassikers

Wen die Börsennachrichten zu nervös machen, der kann in Staatsanleihen ausweichen – allen voran in deutsche Bundesanleihen. Wer jetzt beispielsweise Bundesteidigung zu investieren. Zwar schwanken Zeiten großer Ungewissheit.



Ein Platz an der Sonne – für Ihr Vermögen! Wer sich im Alter so betten kann, hat wohl alles richtig gemacht.

anleihen mit zehnjähriger Laufzeit kauft die Kurse auch bei Anleihen. Wer die und sie bis zum Ende der Laufzeit hält, Papiere allerdings bis zum Ende der Laufkann mit einer Rendite von 2,6 Prozent zeit hält, muss sich darum nicht kümmern. rechnen. Das ist vergleichsweise hoch und Er erhält genau die Rendite, die zum Zeiteine Reaktion auf Deutschlands Plan, punkt des Kaufs ausgewiesen wurde. Und mehr Schulden aufzunehmen und in Ver- eine solche Gewissheit ist viel wert in

# Feiern wir, was uns verbindet.

Am 3. Oktober feiert ganz Deutschland die Wiedervereinigung.

In diesem Jahr lädt das Saarland zum großen Einheitsfest nach Saarbrücken ein. Vom 2. bis 4. Oktober feiern wir Saarländerinnen und Saarländer mit Gästen von nah und fern. Es wird ein saarländisches Deutschlandfest zum Mitmachen. Seien Sie dabei!

Mehr Informationen finden Sie auf: www.tag-der-deutschen-einheit.de







Quo vadis, Aktienkurse? Korrekturen gehören zur Börse wie Ebbe und Flut zum Meer. Wer regelmäßig investiert, kann solche Phasen sogar zu seinem Vorteil nutzen

#### Tages- und Festgeld

Die Drei ist eine Zahl, an die sich Sparer derzeit gut orientieren können. Drei Pro- Filialnetz leisten. zent sind für Erspartes auf Tages- oder Festgeldkonten nur noch ausnahmsweise oder für ein paar Monate drin. Zinsen oberhalb der Inflationsrate von zuletzt 2,2 Proweiter ergattern. Derzeit geht es mit den Zinsen für Tagesgeldkonten allerdings

und Sparkassen, die sich weiter ein - wenn auch stetig kleiner werdendes -

#### Fazit

informiert, breit gestreut und mit einem eher abwärts, wie eine Analyse des Ver- bewegten Zeiten: Keine Anlageklasse ist Anpassung der Strategie. gleichsportals Verivox von knapp 800 ein Allheilmittel. Wer sein Vermögen Banken und Sparkassen zeigt. Am wenigs- sichern will, braucht eine klare ten gibt es bei Genossenschaftsbanken Strategie mit mehreren Standbeinen.

zent können Sparer aber bei vielen Banken Klug investieren heißt heute mehr denn je: Diversifikation über Regionen, Branchen und Anlageformen ist essenziell. Ebenso klaren Ziel. Die wichtigste Lektion in wichtig: regelmäßige Überprüfung und

#### Die 10 bekanntesten Börsen-Weisheiten

#### "The trend is your friend."

Folge dem Markttrend, anstatt dagegen zu spekulieren – Trends setzen sich oft länger fort,

#### "Kaufe, wenn die Kanonen donnern."

Investieren in Krisenzeiten kann sich langfristig lohnen – wenn alle verkaufen, bieten sich oft günstige Einstiegschancen.

#### "Hin und her macht Taschen leer."

Zu häufiges Umschichten von Aktien verursacht Kosten und führt selten zu besseren Renditen.

#### "Greife nie in ein fallendes Messer."

Steigende Verluste bei fallenden Kursen abwarten oder gar nachkaufen ist riskant erst Bodenbildung abwarten.

#### "Sell in May and go away."

Saisonale Börsenregel: Die Sommermonate gelten oft als schwächer - Anleger steigen im

#### "Politische Börsen haben kurze Beine."

Politische Ereignisse beeinflussen Kurse meist nur kurzfristig – langfristig zählen undamentaldaten.

#### "Buy the rumor, sell the news."

Oft steigen Kurse bei Gerüchten - die tatsächliche Nachricht führt dann zu

#### "Gewinne laufen lassen, Verluste begrenzen."

Emotionale Fehler vermeiden: Nicht zu früh Gewinne mitnehmen, aber Verluste rechtzeitig

#### "Börse ist keine Einbahnstraße."

Nach jedem Anstieg kann ein Rückschlag folgen - und umgekehrt. Volatilität ist Teil des Marktes.

#### "An der Börse wird nicht geklingelt."

Den idealen Ein- oder Ausstiegszeitpunkt erkennt man meist erst im Rückblick -Timing ist Glückssache.

# Eine Bank. 400 Vergleichsangebote. Beste Finanzierung.



### Setzen Sie auf Kompetenz und Vielfalt mit Ihrer Nummer E1ns

Wählen Sie mit uns aus günstigen Finanzierungsoptionen der Bank 1 Saar und über 400 weiteren Anbietern die für Sie optimale Lösung aus! Mit der Sicherheit der besten Beratung. Unsere Experten für die Verwirklichung von Wohnträumen begleiten Sie von der ersten Idee bis zum Einzug in Ihr neues Zuhause.



#### MLP Finanzberatung Saarbrücken

## Lebenspläne möglich machen mit Vermögensberatung nach Maß!

**Ob Geldanlage, Vorsorge oder Absicherung:** Die MLP Finanzberatung in Saarbrücken bietet individuelle Lösungen in einer zunehmend unübersichtlichen Finanzwelt. Seit über 50 Jahren unterstützt MLP Kundinnen und Kunden in ganz Deutschland dabei, ihre finanziellen Ziele klar zu definieren und nachhaltig zu erreichen.

tende sind in über 100 Standorten deutschlandweit im Einsatz. Im persönlichen Austausch vor Ort oder im digitalen Beratungsgespräch analysieren die Experten Ihre aktuelle Situation und zeigen Ihnen die besten Wege, Lösungen und Möglichkeiten auf.

#### Beratung, die zu den Menschen passt

Ob Berufseinsteiger, Familie in der Lebensmitte oder Unternehmer: Bei MLP steht der Mensch im Mittelpunkt. Statt pauschaler Lösungen gibt es individuelle Strategien: "Wir nehmen uns Zeit, um unsere Kundinnen und Kunden kennenzulernen - ihre Wünsche, Pläne und Herausforderungen", sagt Herbert Frank, Geschäftsstellenleiter bei MLP Saarbrücken. Ziel ist es, Menschen zu motivieren, sich mit Finanzen zu beschäftigen und dabei zu helfen selbstbestimmt bessere Finanzentscheidungen zu treffen. Die Beratung erfolgt auf Basis eines freien

A ehr als 2.100 Beraterinnen und Zugangs zu einem marktbreiten Angebot – Berater und über 2.400 Mitarbei- MLP ist keinem Anbieter verpflichtet, sondern ausschließlich den Interessen seiner Kundinnen und Kunden.

#### Von Geldanlage bis Altersvorsorge alles aus einer Hand

MLP bietet mehr als nur klassische Geldanlageberatung. Zum Portfolio gehören:

#### Vermögensmanagement:

Strukturierung und Ausbau des Vermögens mit klarem Blick auf Chancen, Risiken und Rendite.

#### Altersvorsorge:

Passgenaue Konzepte für eine finanziell gesicherte Zukunft - privat und betrieb-

#### Versicherungsschutz:

Übersichtliche Analyse des bestehenden Schutzes und Optimierung von Lebens-. Kranken- und Sachversicherungen sowie betriebliche Krankenversicherungen



MLP Geschäftsstelle in Saarbrücken



Ihr Ansprechpartner Herbert Frank,

#### Finanzierung:

Fundierte Beratung bei Immobilienkauf und größeren Investitionen - inklusive Unterstützung bei der Ausschreibung einer Finanzierung

#### Weil Geld mehr kann: Nachhaltig investieren

Nachhaltige Investments rücken zunehmend in den Mittelpunkt. Immer mehr Menschen wollen ihr Vermögen sinnvoll einsetzen - mit positiver Wirkung für Umwelt und Gesellschaft. MLP begleitet sie dabei mit fachlicher Expertise und sorgfältig geprüften Angeboten an nachhaltigen Produktlösungen.

#### Sicher investieren. Zukunft gestalten.

MLP Kundeninnen und Kunden profitieren von einer fortlaufenden Betreuung: Regelmäßige Strategie-Checks, persönliche Gespräche und die kontinuierliche Anpassung an Lebensveränderungen sorgen dafür, dass die Geldanlage immer abgestimmt auf Ihre Ziele bleibt.

#### Jetzt ist der richtige Moment

Finanzielle Weichenstellungen brauchen einen klaren Blick nach vorn. Die MLP Finanzberatung in Saarbrücken unterstützt Sie dabei – individuell, verlässlich und auf Augenhöhe. Wer heute die richtigen Entscheidungen trifft, legt den Grundstein für eine stabile finanzielle Zukunft.



Telefon (0681) 389 52-0 www.mlp-saarbruecken.de













# Heuer Glanz IM HERZEN **VON SAARBRÜCKEN**

KOMPLETT RENOVIERT **UND NEU GESTALTET** 



ÖFFNUNGSZEITEN Montag - Donnerstag: 09:00 - 01:00 Uhr Freitag & Samstag: 09:00 - Open End Sonntag: 10:00 - 01:00 Uhr



St. Johanner Markt 8 · 66111 Saarbrücken Tel: 0681 30589 · info@tantemaja.de